

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный  
управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом  
комбинированным «Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,



3000-11397

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц),

628400, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Базовая, д. 2, тел. 518-195

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 86-ру86310000-89 -2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажная жилая застройка в микрорайоне № 42 г. Сургут. Многоэтажные т жилые дома № 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа».

б этап строительства.

«Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями  
общественного назначения. Корпус 1».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Александра Усольцева, 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 14.02.2017 № 207

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101 129:14

строительный адрес:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 86-гу86310000- 171-2017, дата выдачи 25 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	56058,2	56058,2
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м.	16635,6	16635,6
в том числе:	кв. м		
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	592,9	570,0
ЦТП-3 (с повысительной насосной станцией)	кв. м	38	32,7
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11299,2	11299,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2225,9	2225,9
площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме;	кв. м	1648,9	1648,9
площадь трёх технических помещений на отметке +72,74	кв. м	7,0	7,0
площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	570,0	570,0



3000-11397

Коридор инженерных коммуникаций на отметке минус 4,120	кв. м	112,5	112,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/11299,2	264/11299,2
1 -комнатные	шт./кв. м	240/9585,6	240/9585,6
2 -комнатные	шт./кв. м	24/1713,6	24/1713,6
3 -комнатные	шт./кв. м		
4 -комнатные	шт./кв. м		
более чем 4 -комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13046,4	13046,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водоснабжения, в том числе:	м//м/п трубы	308,0/382,9	290,0/389,0
сети водоснабжения от ПГ-5 до ПГ-6	м//м/п трубы	118,4/118,4	117,0/117,0
сети водоснабжения от ПГ- 6 до ПГ-7	м//м/п трубы	114,7/114,7	116,0/116,0
сети водоснабжения от ПГ-7 до ЦТП-3	м//м/п трубы	53,5/107,0	57,0/114,0
-сети водоснабжения от ЦТП-3 (по коридору инженерных коммуникаций ) до МЖД 4.1	м//м/п трубы	24,4/42,8	21,0/42,0
Сети теплоснабжения, в том числе:	м//м/п трубы	179,5/346,0	181,0/345,0
сети теплоснабжения от УТ-4 до ввода в ЦТП-3	м//м/п трубы	167,0/334,0	160,0/324,0
Сети теплоснабжения от ЦТП-3 (по коридору инженерных коммуникаций) до МЖД-4.1	м//м/п трубы	12,5/12,5	21,0/21,0
Сети хоз/бытовой канализации, в том числе:	м//м/п трубы	42,0/42,0	84,0/84,0
сети хоз.бытовой канализации от КК-11 до точки врезки КК-60 сущ.	м//м/п трубы	42,0/42,0	42,0/42,0
сети хоз/бытовой канализации по коридору инженерных коммуникаций от МЖД-4.1 до КК-11	м//м/п трубы	-	42,0/42,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в том числе:	м//м/п кабеля	112,0/696,0	60,0/696,0
сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-3 до ВРУ МЖД-4.1	м//м/п кабеля	70,0/600,0	27,0/600
сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-3 до ЦТП-3	м//м/п кабеля	42,0/96,0	33,0/96,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	класс	A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	0,0254	0,0254
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ISOVER Лайт» 150мм, «ISOVER Венти» 50мм	Плита минераловатная «ISOVER Лайт» 150мм, «ISOVER Венти» 50мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные	Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

от 29.12.2017, кадастровый инженер-Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, дата регистрации аттестата в ГРКИ-17.08.2011;

от 27.12.2017 (3 шт.), от 28.12.2017 (5 шт.), от 29.12.2017 (3 шт.), кадастровый инженер-Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012 г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ-01.08.2012.

Заместитель главы  
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Р.Е. Меркулов

(расшифровка подписи)



3000-11397



2017 г.